

АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения
от 23 декабря 2015 г.

Пермский муниципальный округ

29 ноября 2024 г.

Муниципальное образование «Пермский муниципальный округ Пермского края» от имени которого выступает управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края в лице начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края **Гладких Марина Сергеевна**, действующей на основании Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного Думой Пермского муниципального округа от 29 ноября 2022 г. № 50 (в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 февраля 2024 г. № 300), именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервисюг» (ООО «Стройсервисюг»), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора **Тихомирова Станислава Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны»,

Составили настоящий акт о нижеследующем:

В целях исполнения статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с пунктом 3.20.16 Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 ноября 2022 № 50, постановлением администрации Пермского муниципального округа от 31 августа 2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-689 «Об утверждении порядка взаимодействия функциональных органов администрации Пермского муниципального округа Пермского края, территориальных органов администрации Пермского муниципального округа Пермского края и муниципальных казенных учреждений Пермского муниципального округа Пермского края при заключении и реализации концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности Пермского муниципального округа Пермского края» (в редакции постановления от 12 апреля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-271), приказом начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 07 ноября 2024 № 2024-ЖКХ-01пр-78 «О проведении контрольных мероприятий за исполнением концессионных

соглашений», концессионным соглашением от 23 декабря 2015 (далее – Соглашение), в ходе проведения контрольных мероприятий за 2024 год выявлено следующее:

Таблица 1

мероприятия по концессионному соглашению

№	Мероприятие		Срок выполнения		Отклонения, примечания
	План	Факт	План	Факт	
1	Реконструкция артезианских скважин	отсутствует	До 31.12.2030	отсутствует	Работы в 2024 году не проводились
2	Реконструкция существующих сетей канализации	отсутствует	До 31.12.2035	отсутствует	Работы в 2024 году не проводились
3	Вывоз жидких бытовых отходов	отсутствует	По мере наполнения отходов	отсутствует	Работы в 2024 году не проводились, ввиду отсутствия наполнения отходов
4	Замена насосного оборудования на скважинах № 85/02, 85/03, 3479, 3478	отсутствует	До 2030 года	отсутствует	Работы в 2024 году не проводились
5	Установка дополнительных пожарных гидрантов в количестве 22 шт.	отсутствует	До 2036 года	отсутствует	Работы в 2024 году не проводились
6	Замена водопроводной сети с д.25 (материал ПНД) на д. 100 (материал ПНД)	отсутствует	2020-2025	отсутствует	Работы в 2024 году не проводились, запланированы на 2025 год.

протяженностью 140 метров от ул. Куйбышева по ул. Кирова до ул. Ленина					
--	--	--	--	--	--

Таблица 2

Предельный объем средств Концессионера, направленных на модернизацию и реконструкцию объектов соглашения

№	Сумма, тыс. руб.		Срок выполнения		Отклонения, примечания
	План	Факт	План	Факт	
1	343,280	Расходы, направленные на выполнения мероприятий отсутствуют	2024	отсутствует	-343,280

Таблица 3

Объем средств Концедента направленных на реализацию концессионного соглашения

№	Сумма, тыс. руб.		Срок выполнения		Отклонения, примечания
	План	Факт	План	Факт	
1	87,000	отсутствует	2024	отсутствует	-87,000

Таблица 4.1

Объекты соглашения п. Юг

№	Объект	характеристика	План	Факт	Отклонения, примечания
1	Сооружение, назначение: 10.1	протяженность	20859м	20859м	

	Сооружения водозаборные				
2.	Сооружение, назначение: 10.3 Сооружения водозаборные	протяженность	1660м	1660м	
3	Артезианская стальная скважина	глубина	92,0 м.	92,0 м.	
4	Скважина № 2, сооружения водозаборные	Глубина	70 м	70 м	
5	Водонапорная башня: сооружения водозаборные	Площадь	84,9кв. м	84,9кв. м	
6	Артезианская скважина 6370	Глубина	90 м	90 м	
7	Артезианская скважина 3478	Протяженность	65м	65м	
8	Артезианская скважина 3479	Протяженность	65м	65м	
9	Помещение, нежилое помещение	Площадь	19,8 кв.м Этаж 1	19,8 кв.м Этаж 1	
10	Помещение, нежилое помещение	Площадь	63,1 кв.м Этаж 1	63,1 кв.м Этаж 1	
11	Помещение, нежилое помещение	Площадь	21 кв.м Этаж 1	21 кв.м Этаж 1	
12	Помещение, нежилое помещение	Площадь	83,7 кв.м Этаж 1	83,7 кв.м Этаж 1	
13	Станок вертикально-сверлильный	шт	1	1	
14	Коллектор для канализационных стоков	Автономное сооружение	1	1	

Технико-экономические показатели (далее – ТЭП) объектов соглашения п. Юг

№	Показатель	Количество, характер-ка
1	Пожарные гидранты	16
2	Трубы	Чугун, D100-10775м, D150-560м Сталь D25-220м, D40-50-1280м

		ГНД D20-25-690м, D40-50-1450м, D90-100-3140м Стеклопластик D100-700м
--	--	---

Концессионер фактически в 2024 году осуществляет текущий и аварийный ремонт, а так же капитальный ремонт объекта Соглашения, что соответствует п. 1, 3.2 концессионного соглашения.

Визуальный осмотр показал, что сеть водоснабжения и водоотведения находится в работоспособном состоянии, аварий, утечек не выявлено.

За период с 01 апреля 2024 г. по настоящее время о нарушении качества водоснабжения п. Юг в управление ЖКХ администрации Пермского муниципального округа (УЖКХ) поступило только 1 (одно) обращение, на которое был дан полный официальный ответ.

ВЫВОД:

1. Муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственников не установлено.
2. Мероприятий по реконструкции и (или) модернизации объектов соглашения точно на 2024 год не обозначено, вместе с тем мероприятия соглашения указанные в сроках до 2025, 2030 и 2035 годов, в 2024 году не выполнены.
3. Плата Концессионера и Концедента на 2024 год запланирована, не подтверждена.
4. Объекты соглашения поддерживаются в исправном состоянии.


Требования Концедента к Концессионеру: требуется пояснения по отклонениям мероприятий, неисполнение значений долгосрочных параметров в части размера расходов.

Акт составлен в 3-х экземплярах.

Уполномоченный орган от Концедента


Гладких М.С.

Концессионер


Тихомиров С.В.

Подписано собственным именем
Особое мнение прилагаю письмом на № 134
от 24.12.2024 года

